

**ERGENE-1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2025 YILI HİZMET VE ÜCRET TARİFESİ**

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	2025 BİRİM FİYAT (KDV HARİÇ)
<b>İMAR VE ÇEVRE HİZMET BEDELLERİ</b>				
1	İmar Durum Bedeli	Ad.	0-5000m2 arası	3.700,00 ₺
			5001-10000m2 arası	5.200,00 ₺
			10001-20000m2 arası	7.250,00 ₺
			20001-30000m2 arası	10.500,00 ₺
			30001m2 - 50000 m2 arası	13.000,00 ₺
			50001m2 üzeri	23.000,00 ₺
2	Yeni Yapı Ruhsatı Bedeli	m <sup>2</sup>	*Avan Proje İnceleme, Proje İnceleme, Mühendislik Hizmet, Numarataj ve Plan proje tasdik bedeli dahildir. *Toplam inşaat alanı m <sup>2</sup> 'si üzerinden hesaplanır. *1.5mt üzeri duvarlar istinat duvarı olarak değerlendirilip yanal yüzey alanı üzerinden hesaplanır.	30,00 ₺
3	Yeniden Yapı Ruhsatı Bedeli	m <sup>2</sup>	Toplam inşaat alanı m <sup>2</sup> 'si üzerinden hesaplanır.	6,00 ₺
4	Tadilat Yapı Ruhsatı Bedeli	Ad.	*M <sup>2</sup> azalışı ve değişmemesi durumlarında yalnız bu bedel alınacaktır. *M <sup>2</sup> artışında tadilat yapı ruhsatı bedeli ile artan m <sup>2</sup> alanının yeni yapı ruhsat bedeli çarpımından gelen tutar toplanarak alınır	10.500,00 ₺
5	Kaçaktan Yapı Ruhsatı Bedeli	m <sup>2</sup>	Toplam inşaat alanı m <sup>2</sup> 'si üzerinden hesaplanır.	60,00 ₺
6	Yıkım, Yenileme, İsim Değişikliği ve Diğer Yapı Ruhsatları, Yanan Ve Yıkılan Yapılar Formu, Yapı Ruhsatı İptali Hizmet Bedelleri	Ad.		8.100,00 ₺
7	Temel Üstü Vize Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	Taban oturma alanı üzerinden hesaplanacaktır	12,00 ₺
8	Yapı Kullanma İzin belgesi Bedeli	m <sup>2</sup>	Proje İnceleme, Mühendislik Hizmet, İş Bitirme Kontrollük, Yapı Kullanma İzin Belgesi Kontrollük ve Numarataj Ücretleri Dahil) *Yapı Kullanma İzin Belgesinde Kullanım/İsim Değişikliği yapılacak ise yalnızca Kullanım/İsim Değişikliği Yapı Ruhsatı hizmet bedeli alınacaktır.	29,00 ₺
9	Revize Yapı Kullanma İzin Belgesi Bedeli		Yapı kullanma izin belgesi olan firmaların tadilattan dolayı yapı kullanma izin belgesinin yeniden düzenlenmesine yönelik; •Metrekarenin değişmemesi veya azalması durumunda belge başına, •Metrekare artışı olması durumunda artış yapılan alanın hizmet tarifemizdeki yapı kullanma izin belgesi hizmet bedeli ile çarpılmasıyla oluşacak tutarın, belge başı bedele ilave edilerek hesaplanacaktır.	10.400,00 ₺
10	İmar Planı Değişikliği Onay Bedeli	Ad.	Değişiklik talebi birden fazla firmayı kapsadığı takdirde ilgili bedel firma parsel alanı oranına göre dağıtılacaktır.	62.200,00 ₺
11	Proses Kaynaklı OSB Uygunluk Görüş Bedeli	Ad.+ m2	10.000 ₺ görüş bedeli ve faydalanılacak alanın birim fiyat ile çarpımı toplanır.	35,00 ₺
12	Hizmet ve Destek Alanı Onay Bedeli	m <sup>2</sup>	Parsel büyüklüğü ile hesaplanır.	700,00 ₺



13	Hafriyat Ruhsatı Belgesi Hizmet Bedeli	m <sup>3</sup>	Parsel dışına dökülecek hafriyatlarda uygulanacaktır. (Belediye döküm alanlarına döküm yapıldığında )	6,00 ₺
		Ad.	Parsel dışına dökülecek hafriyatlarda uygulanacaktır. (Özel döküm alanlarına döküm yapıldığında )	5.800,00 ₺
14	Hafriyat Malzemesinin OSB Alanında Dökümü Hizmet Bedeli	m <sup>3</sup>	OsB tarafından belirtilen alana yapılacak dökümler için uygulanacaktır. ( Döküm alanındaki dökümlerin düzeltilmesi, serilmesi ve sıkıştırılması döküm yapacak firmaya aittir.)	60,00 ₺
15	Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>		2,50 ₺
16	Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Deneme İzni Hizmet Bedeli	Ad.		13.000,00 ₺
17	Sıhhi veya Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Yenileme Hizmet Bedeli	Ad.	Unvan, Ada-Parsel değişikliği, kapasite artışı vb. durumlarda uygulanacaktır.	6.150,00 ₺
18	Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>		21,00 ₺
19	İfraz, Tevhit, Yola Terk vb. Uygulamaların Kontrolü ve Onayı Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>		3,50 ₺
20	İfraz, Tevhit, Yola Terk vb. Uygulamaların Kontrolü ve Onayı Hizmet Bedeli (BİRLİKTE)	m <sup>2</sup>		5,00 ₺
21	Ekspertiz Dosya İnceleme Hizmet Bedeli	Firma		4.500,00 ₺
22	GPS Aleti ile ölçüm (Personeli ile birlikte) Hizmet Bedeli	Nokta	10 Noktaya kadar	5.800,00 ₺
			10 Noktadan sonra her nokta için	430,00 ₺
23	Atıksu Kanal Bağlantı İzin Belgesi Hizmet Bedeli	Ad.	Güncelleme işlemlerinde de aynı tarife uygulanacaktır.	6.500,00 ₺
24	Atıksu Teknik Hizmet Bedeli	₺	Birim Fiyat*Katılımcının kirlilik yükü (₺/KgKOI * KgKOI) Birim fiyat: Arıtma tesisinin ortalama aylık tüm işletme giderleri / Arıtma tesisine gelen ortalama aylık tüm KOI yükü (₺/KgKOI) Detaylı bilgi talimatnamede mevcuttur. Her ay güncel olarak hesaplanmaktadır.	
25	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı	m <sup>3</sup> /gün	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır.	
26	Karayolları Geçiş İzni Belgesi Hizmet Bedeli	Parsel		65.000,00 ₺

### DİĞER KURUMLAR ADINA VERİLEN HİZMETLERİN BEDELLERİ

1	Asansör İşletme Ruhsat Bedeli		İlgili Belediyenin anlaşmalı olduğu A Lisanslı Muayene firmasından sözleşme üzerinden aynı bedel üzerinden hizmet alınacaktır.	
2	İşyeri Açma ve Çalışma , Muayene Ruhsat ve Rapor Harçları	m <sup>2</sup>	Belediye gelirleri kanununda belirlenen ücret üzerinden belediye adına OSB'nin hesabına yatırılacak ve OSB tarafından alınan bedel Belediyenin ilgili hesabına aktarılacaktır.(KDV Yoktur)	

### BASILI EVRAK HİZMETLERİ

1	Ölçekli İmar Paftası veya Hali Hazır Harita Verilmesi ve plan çoğaltma bedelleri	Ad.	A0 - A1	1.750,00 ₺
			A2- A3	1.150,00 ₺
			A4	580,00 ₺
			ÇED için pafta talebi	7.200,00 ₺
2	Bölge Fotoğrafı	Ad.	A0	2.300,00 ₺
3	CD (pdf)	Ölçek	1/1000 Ölçekli İmar Planı	700,00 ₺
			1/5000 Ölçekli İmar Planı	1.050,00 ₺
			1/1000 Ölçekli Hali Hazır Harita	930,00 ₺
			1/5000 Ölçekli Hali Hazır Harita	3.500,00 ₺
4	Verilecek Her Türlü Mimari proje/ Statik proje/ Elektrik proje / Mekanik proje/ Diğer paftalar- A0	Ad.		2.200,00 ₺
5	Her türlü evrak, belge fotokopi, aslı gibidir	Ad.		430,00 ₺
6	İş Deneyim Belge Bedeli	Ad.	Şirketler İçin	2.300,00 ₺
		Ad.	Şahıslar İçin	350,00 ₺

**KİRALAMA BEDELLERİ**

1	İdari Bina Konferans Salonu Kullanımı	Sefer	Konferans başına alınacaktır	2.900,00 ₺
2	Bölge Katılımcılarımıza Bölgemiz tarafından verilen İkram bedeli	Kişi	Konferansta ikram istendiği takdirde	100,00 ₺
3	Kiralama İşlemleri Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	Bütün kiralamalar dahil. Mülk sahibi/ada/parsel/yüz ölçümünün değiştiğinde tekrar alınmaz.	3,00 ₺

**DİĞER BEDELLER**

1	Yönlendirme Tabelaları	Ad.	Bir Kereye Mahsus	5.800,00 ₺
2	Yönlendirme Tabelaları İsim Değişikliği	Ad.	Bir Kereye Mahsus	2.160,00 ₺
3	Yol Bozma Bedeli	m <sup>2</sup>	1m <sup>2</sup> Asfalt ve Beton Yol Bozma Bedeli	2.900,00 ₺
			1m <sup>2</sup> Stabilize veya Toprak Yol Bozma Bedeli	1.600,00 ₺
			1m <sup>2</sup> Parke Taşlı Yol Bozma Bedeli	1.750,00 ₺
4	Kazı İzni Hizmet Bedeli	Ad.	50 metreye kadar	10.000,00 ₺
		m	50 metreden sonra her metre için	100,00 ₺
5	Ergene 1 Organize Sanayi Bölgesine Katılım Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	Bölge sınırları içerisindeki parseller için uygulanacaktır.	72,00 ₺
			OSB dışından Yer Seçimi Yönetmeliği ile Bölge içine dahil edilecek parseller için (İmar planı aşamasında) uygulanacaktır.	145,00 ₺
6	Reklam Tabelaları İçin Yer Gösterme Hizmet Bedeli	Ad.	OSB sınırları içerisinde, OSB' nin sorumluluğundaki yerlerde, bir defaya mahsus uygulanır. İlerleyen zamanlarda OSB tarafından kaldırılma hakkı saklıdır.	11.520,00 ₺

**YÖNETİM AİDATI BEDELLERİ**

1	Arsa vasfında olanlar (Üzerinde Yapı Bulunmayan veya Yapı Ruhsat Süresi Dolanlar)	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre	0,55 ₺
2	İnşaata başlamış sanayi parsellerinden (Yapı Ruhsatı Almış)	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre (Boş parsel ilk Yapı Ruhsatı aldığı anda uygulanır.)	
3	Üretime geçen sanayi parsellerinden (Çalışma Ruhsatı Almış)	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre	

Bu hizmet tarifesi 30.12.2024 tarih ve 2024/05 sayılı Müteşebbis Heyet Kararıyla kabul edilmiştir.

**BAŞKAN**  
Recep SOYTÜRK  
Vali- YİKOB

**BAŞKAN V.**  
Yılmaz KÖKSAL  
Ergene 1 OSB Katılımcısı

**ÜYE**  
Kadir DUMAN  
Kaymakam- YİKOB

**ÜYE**  
Mustafa GÖNÜLTAŞ  
YİKOB

**ÜYE**  
Ayten AYDIN  
Tekniker- YİKOB

**ÜYE**  
Ramazan DUMRU  
Çorlu TSO- Sanayici

**ÜYE**  
Cengiz KESİR  
Çorlu TSO

**ÜYE**  
Onur TURAN  
Ergene Belediyesi

**ÜYE**  
Ersin ARDA  
Ergene Belediyesi

**ÜYE**  
Turgay ÇOLAKOĞLU  
Ergene 1 OSB Katılımcısı

**ÜYE**  
Yaşar YEREKABAN  
Ergene 1 OSB Katılımcısı

**ÜYE**  
Vildan KUMRULU  
Ergene 1 OSB Katılımcısı

**ÜYE**  
Gül Sedef BOLGÜN  
Ergene 1 OSB Katılımcısı

**ÜYE**  
Tahsin UÇAR  
Ergene 1 OSB Katılımcısı

**ÜYE**  
İzzettin TORAMAN  
Ergene 1 OSB Katılımcısı